

DEMANDE DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Référence: _____ Loyer net: _____
Immeuble: _____ Charges: _____
Etage: _____ Nombre de places de parc: _____
Surface: _____ Loyer par place de parc: _____
Destination des locaux: _____ Date d'entrée: _____

LOCATAIRE

CO-LOCATAIRE
 GARANT(E)

Nom ou raison sociale :	_____	_____
Prénom ou forme juridique:	_____	_____
Date de naissance ou de constitution :	_____	_____
Etat civil ou type de société :	_____	_____
Représentant (pour les personnes morales) :	_____	_____
Nationalité :	_____	_____
Permis de séjour (pour étrangers) :	C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/>
Adresse actuelle ou siège social :	_____	_____
NPA, localité :	_____	_____
Depuis le :	_____	_____
Téléphone fixe :	_____	_____
Téléphone mobile :	_____	_____
Téléphone professionnel :	_____	_____
E-mail :	_____	_____
Profession :	_____	_____
Employeur:	_____	_____
Type d'activité déployée par la société:	_____	_____
Type d'activité déployée dans les locaux:	_____	_____
Salaire mensuel net :	_____	_____
Chiffre d'affaire annuel brut de la société :	_____	_____
Gérance ou propriétaire actuel(le) :	_____	_____
Surface actuelle louée :	_____	_____
Loyer actuel :	_____	_____
Motif du changement :	_____	_____

DEMANDE DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Avez-vous des poursuites en cours ou actes de défaut de bien : Oui Non

Si oui, pour quel montant : CHF

Nombre de collaborateurs : dont travailleront dans les locaux

Assurance RC : Oui Non Si oui, nom de l'assureur :

Nombre de véhicule(s) : Numéro de plaque(s) :
.....
.....
.....
.....

Personne de référence :

Dépôt de garantie (6 mois - hors charges) : Bancaire SwissCaution

Les renseignements ci-dessus sont traités de manière confidentielle. Le(s) soussigné(s) certifie(nt) n'avoir communiqué ci-dessus que des renseignements conformes à la réalité. Il(s) certifie(nt) n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur. Le bailleur est autorisé à vérifier la véracité des données communiquées.

Documents à joindre à la présente (y compris pour le (la), co-locataire ou garant(e)) :

- Attestation de l'office des poursuites datée de moins de 1 mois (société et le (la) co-locataire ou garant(e))
- Attestation de revenu du (de la) garant(e) (3 dernières fiches de salaires + copie du contrat de travail)
- Copie de l'assurance RC société
- Copie pièce d'identité valable (+ permis de séjour éventuel)
- Bilans et comptes d'exploitation de la société des 2 derniers exercices
- Statuts de la société
- Extrait du registre du commerce de la société
- Présentation du projet ou de l'activité projetée
- Pour les nouvelles sociétés : plan financier à fournir + garanties financières (cautionnement, banque, etc.)

La gérance se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, celle-ci ne constitue pas un engagement contractuel.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité l'(les) objet(s) et l'(les) accepte(nt) en l'état. Lors de l'attribution de l'objet, un montant forfaitaire de CHF 250.- HT sera demandé à titre de frais de dossier (y compris plaquettes). Dans le cas où le locataire ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou qui est en cours d'établissement suite à son accord (y compris oralement), il reconnaît devoir à la gérance, en couverture de ses frais, le montant de CHF 300.- HT.

NB : Sans demande expresse du(des) soussigné(s), les dossiers non-retenus seront détruits aussitôt l'objet attribué.

Lieu et date: Signature: